

TDE 5
APPART R.D.C

03 FEB. 2014

localisation

FOESTRAETS 42 UCCLE 1180

UNIFILAIRE

APPART R.D.C

MISE EN CONFORMITE

ALGOBAT s.p.r.l

Organisme de Contrôle

ACEG
L'Agence de Contrôle Électrique
ALGOBAT s.p.r.l

Date : 31/01/2014

Tension 3X230V

6/8



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Ce document fournit des informations utiles sur la performance énergétique du bâtiment (PEB). Des explications et informations complémentaires plus détaillées figurent dans les pages suivantes.

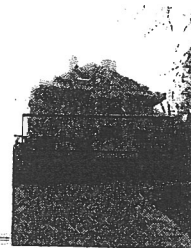
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Avenue de Foestraets 42
1180 UCCLE

rez

Superficie: 276 m²

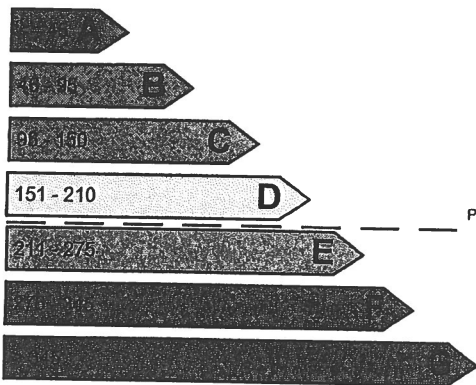
Certificat PEB valide jusqu'au: 29/03/2022



1

Performance énergétique du bâtiment

Très économe



Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale

Très énergivore

Consommation par m ² [en kWhEP/m ² /an]	295
Consommation totale [en kWhEP/an]	81.268

2

Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/m²/an]

PEU

BEAUCOUP

63

3

Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Faites effectuer un diagnostic du système de chauffage qui vous indiquera, sans obligation, la pertinence du remplacement de l'ancienne chaudière
2. Isoler les murs extérieurs.
3. Poser une isolation complémentaire dans la toiture plate.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 29/03/2012

Certificat PEB n°: 20120329-0000051593-01-4

Présence d'une attestation de réception du système de chauffage:
Si oui, est-elle conforme?

Oui | Non

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Présence d'un rapport de diagnostic:

Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: GIAQUINTO Sandra

Société: Emis par AS PEB - www.aspeb.be

Affectation:

Habitation individuelle

Numéro d'agrément: 001022921

30/10/2014

Dossier auguria

Dénomination sociale	SOCIETE/AUGURIA RESIDENTIAL REAL ESTATE FUND/BRUSSELS VENNOOTSCHAP/AUGURIA RESIDENTIAL REAL ESTATE FUND/BRUSSELS
----------------------	---

Numéro d'entreprise 0874433125

Détails de l'article sélectionné

Division cadastrale 21614 UCCLE 4 DIV

N° d'article 19661

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Adresse	Droits
SOCIETE/AUGURIA RESIDENTIAL REAL ESTATE FUND/BRUSSELS	R VALDUC, -- 1160 BR/AUDERGHEM/	1/1 PP

Biens associés

Situation	Situation le	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Classement et revenu à l'ha ou année de la fin de construction	Code	Mon tant
AV DE FOESTRAETS 42 (C.SS/C4/)	30/10/2014	---	H	0056/02F 76	P.IM.AP.#	---	1991	2F	0
AV DE FOESTRAETS 42 (C.SS/C5/)	30/10/2014	---	H	0056/02F 76	P.IM.AP.#	---	1991	2F	0
AV DE FOESTRAETS 42 (E.SS/EMP1/)	30/10/2014	---	H	0056/02F 76	P.IM.AP.#	---	1991	2F	107
AV DE FOESTRAETS 42 (E.SS/EMP2/)	30/10/2014	---	H	0056/02F 76	P.IM.AP.#	---	1991	2F	107
AV DE FOESTRAETS 42 (A.REZ/RDC/P. RDC)	30/10/2014	---	H	0056/02F 76	P.IM.AP.#	---	1991	2F	5650

Superf. totale 0



Juan MOURLON BEERNAERT, Notaire
A l'attention de
David MOURLON BEERNAERT
Avenue des Arts 50 - b1
1000 BRUXELLES

david.mourlonbeernaert.112615@belnot
.be

n° 449322

Bruxelles, le 13/10/2014

Division Inspectorat et sols pollués

Sous-division Sols

Département Inventaire de l'état du sol

Tél. : 02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

V/Réf. : AUGURIA

N/Réf. : INSP/-ddebenedictis/inv-014819422/20141013

**Ordonnance du 5/3/2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués
(M.B. 10/3/2009)**

**Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24/09/2010 relatif à
l'attestation du sol (M.B. 11/10/2010)¹.**

ATTESTATION DU SOL

1. Identification de la parcelle

N° de commune : 21614

Section : H

N° de parcelle : 21614_H_0056_F_076_02

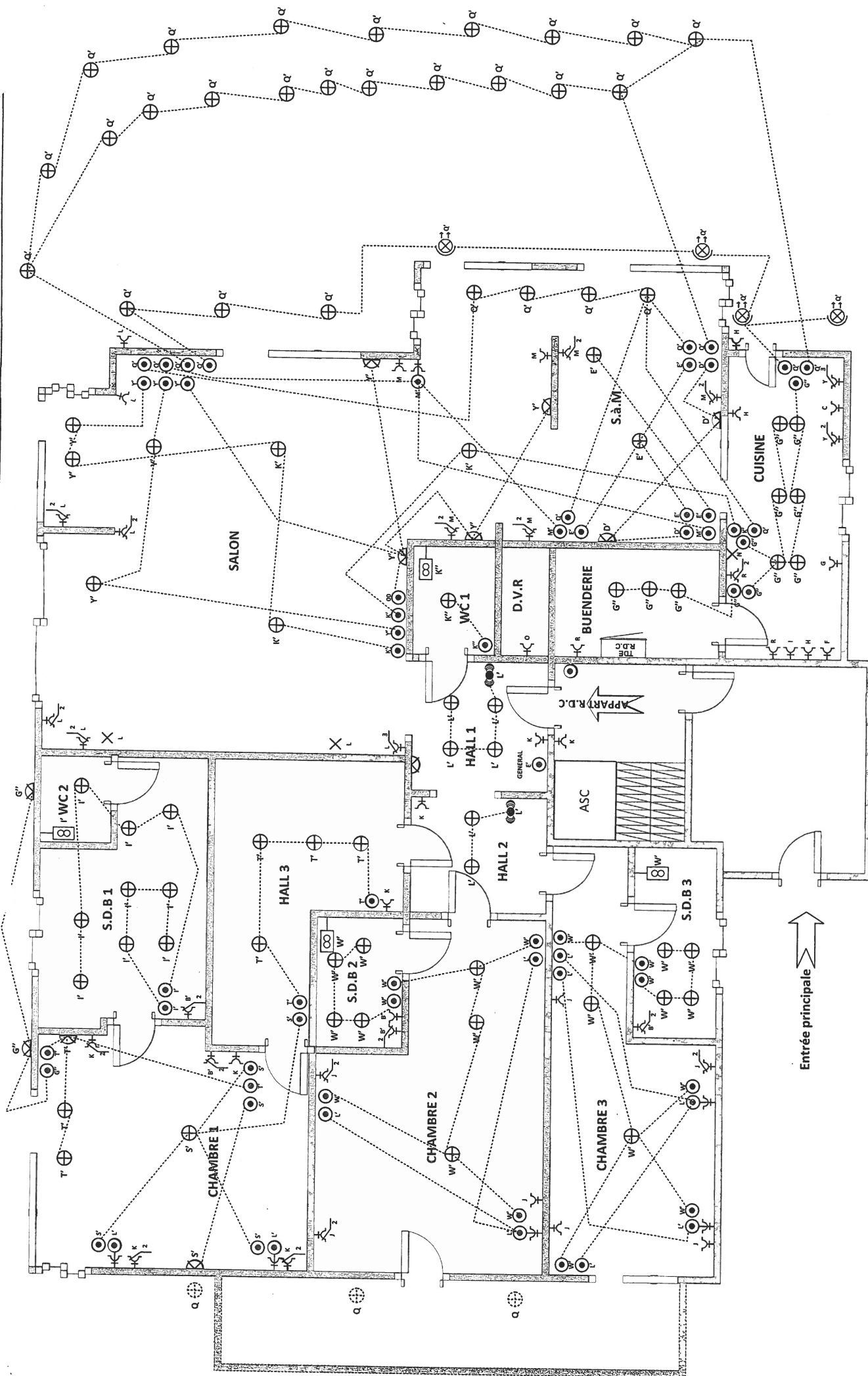
Adresse :

Avenue de Foestraets 42, 1180 Bruxelles

Superficie : 3735,6 m2

¹ Les modalités pratiques de demande, de délivrance et de paiement des attestations du sol sont fixées par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24/09/2010 relatif à l'attestation du sol (M.B. 11/10/2010).

Cet arrêté prévoit une rétribution par attestation du sol et par parcelle cadastrale qui est indexée tous les deux ans. Depuis le 1/11/2012, la rétribution par attestation du sol et par parcelle cadastrale est passée à **33€**.



localisation FOESTRAETS 42 UCCLE 1180	POSITION APPART R.D.C	MISE EN CONFORMITE ALGOBAT s.p.r.l	Organisme de Contrôle	Date : 31/01/2014	5/8
				Tension 3X230V	

Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique en BT et TBT

Adresse de l'installation : Av. Foestraets 42
1180 Velle RDC.

Date du contrôle : 03/02/14

Type : ☐ maison ☒ appartement ☐ parties communes ☐

Inspecteur : Bal A

Propriétaire : Anguria

Installateur : Algo kat

☒ N° TVA :

☐ N° C. Ident :

N° EAN :

Index compteur : Jour : 062852,2

N° compteur : 74526460

Nuit : 017158,5

Type de contrôle : Art RGIE

86	270	271	276 bis	278	271 bis	276
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Distributeur : Sibelga Tension : 3x230 V Liaison comp / tableau : 25 mm² Protection Max : 50 A

Nombres tableaux : 2 Nombres circuits : 33 Prise de terre : ☒ boucle ☐ piquet RE : 9,08 Ω RI GEN : 1500 MΩ

DIFFÉRENTIELLES												Test	x 2,5
IΔ : 300 mA	In : 63 A	Icc : 10 kA	Type : A	Circuits protégés	33	oh	oh						
IΔ : 30 mA	In : 63 A	Icc : 10 kA	Type : A	Circuits protégés	6	oh	oh						
IΔ : mA	In : A	Icc : kA	Type :	Circuits protégés						

DESCRIPTION INSTALLATION	Nombres circuits	Protection	Section	Nombres circuits	Protection	Section
	3	disj. C25 A3p	6 mm ²			
	15	disj. C20 A2p	2,5 mm ²			
	14	disj. C16 A2p	1,5 mm ²			

Contrôle visuel (général) ☒ BON ☐ PB Contact direct ☒ BON ☐ PB Contact indirect ☒ BON ☐ PB

Raccordement ☒ BON ☐ PB Schéma correct ☒ BON ☐ PB Schéma en annexe par Aceg asbl ☐

Liaisons équipotentiels ☒ BON ☐ PB ☐ pas d'application ☐ en attente

Liaisons équipotentiels sup ☒ BON ☐ PB ☐ pas d'application ☐ en attente

REMARQUES / INFRACTIONS / NOTES

* installation d'airco amise au terre

* prévoir marquage des disjoncteur dans tableau

CONCLUSION

- ☒ L'installation électrique est conforme au RGIE. La prochaine visite périodique est à prévoir avant le 03 / 02 / 2039
- ☒ Les mesures nécessaires ont été prises afin de s'assurer que le différentiel, placé au début de l'installation soit sécurisé par plombage en amont et aval.
- ☒ Le schéma unifilaire et le schéma de position ont été contrôlés et sont conformes à l'installation.
- ☐ L'installation électrique n'est pas conforme. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les manquements constatés doivent être exécutés sans retard, et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.
- ☐ La visite de contrôle prévue par l'art 276bis du RGIE, doit avoir lieu au plus tard 18 mois après la date de l'acte de vente. Les coordonnées du nouveau propriétaire doivent nous parvenir après signature de l'acte de base. Si le recontrôle est effectué par un autre organisme, celui-ci est prié de nous en tenir informé suite à sa visite.

Pour le directeur, l'inspecteur : (nom et signature)


ACEG
L'organisme agréé pour le contrôle électrique
AUTOMATISÉ

☒

Nombre annexe : 1

TDE 6

Appartement R.D.C

- A. Disjoncteur général « TDE 4 ».
- B. Disjoncteur général.
- C. Disjoncteur cuisinière.
- D. Disjoncteur chauffe-extérieur.
- E. Disjoncteur chauffe-extérieur.
- F. Disjoncteur four.
- G. Disjoncteur pris cuisine.
- H. Disjoncteur four à vapeur.
- I. Disjoncteur micro- cafetière.
- J. Disjoncteur pris chambre 1 & 2.
- K. Disjoncteur pris chambre 1 & hall 1 & 2.
- L. Disjoncteur prise salon.
- M. Disjoncteur prise S.À.M.
- N.
- O. Disjoncteur D.V.R.
- P. Disjoncteur général extinction.
- Q. Disjoncteur alarme.
- R. Disjoncteur multiprise.
- S. Disjoncteur réserve.
- T. Disjoncteur réserve.
- U. Disjoncteur réserve.
- V. Disjoncteur réserve.
- W. Disjoncteur réserve.
- X. Différentiel général.
- Y. Disjoncteur prise cuisine.
- Z. Disjoncteur sèche-linge.
- A' Disjoncteur lave-vaisselle.
- B' Disjoncteur prise S.D.B 1-2-3 & chambre 1.
- C' Éclairage S.D.B.
- D' Réserve.
- E' Commande d'éclairage général.
- F' Prise commandée.
- G' Prise commandée.
- H' Prise commandée.

 **ACEG**
Ecole des Châssés de l'Environnement / Organisation des Châssés de l'Environnement
ALEXANDER BAL.

03 FEB. 2014

TDE 4

R.D.C

- A. Différentiel général.
- B. Disjoncteur vers appartement.
- C. Réserve.
- D. Réserve.
- E. Réserve.
- F. Disjoncteur cave 4&5.
- G.
- H.
- I. Contacteur.
- J. Disjoncteur chaudière.
- K. Disjoncteur clim-extérieur.
- L. Disjoncteur clim intérieure.



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Avenue de Foestraets 42, 1180 UCCLE

Certificat PEB N°: 20120329-0000051593-01-4

Certificat PEB valide jusqu'au: 29/03/2022

Annexe

Ce certificat est une carte d'identité de la performance énergétique du bâtiment (PEB) qui vous concerne. Il a pour but d'informer et de sensibiliser les acheteurs ou locataires potentiels de la qualité énergétique de l'habitation certifiée.

Chaque habitation qui est construite, qui est mise en vente ou qui est mise en location en Région de Bruxelles-Capitale doit posséder ce document.

Le présent certificat a été établi par un certificateur agréé.

Le certificat PEB original est à garder par le propriétaire jusqu'à la fin de sa période de validité.

Si vous constatez des anomalies dans le certificat PEB, veuillez contacter: plaintes-certibru@ibgebim.be

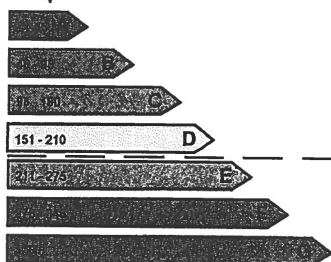
Veuillez trouver ci-dessous plus d'explications concernant les données reprises dans le certificat

1

Performance énergétique du bâtiment

Les classes A à E possèdent chacune 3 sous-niveaux (A+, A, A-, B+, B, B-, ...).
Les habitations les plus performantes qui soient appartiennent à la classe A+, les plus énergivores à la classe G.

La classe énergétique de l'habitation est indiquée dans la flèche.
Elle est déterminée sur base de la consommation par m².



Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale

La ligne en pointillés représente la performance énergétique moyenne des habitations du parc immobilier de la Région, à la date de l'établissement de ce certificat.
Si la classe énergétique de votre habitation se situe au-dessus de cette limite, elle consomme moins d'énergie par mètre carré que la moyenne des habitations bruxelloises.

La valeur de consommation par m² et la consommation totale se veulent indicatives et peuvent diverger de la consommation réelle de l'habitation, suivant l'occupation qui en est faite.
Elles sont calculées en prenant en compte les caractéristiques des installations techniques et des parois de l'habitation, ainsi que certaines conditions standard d'occupation et de température de chauffage.

La valeur de consommation indiquée est donnée pour une année climatique moyenne.
Vous pouvez donc comparer les valeurs de consommation de certificats de performance énergétique de différentes habitations établis à des années différentes, mais pas directement les comparer à votre facture énergétique annuelle, qui elle, varie en fonction du climat de l'année.

La valeur de consommation par m² d'habitation est exprimée en kilowattheure d'énergie primaire (kWhEP), ce qui permet, au moyen de facteurs standards de conversion, de tenir compte des quantités d'énergie consommées en fonction des combustibles. Par exemple, en Belgique, pour produire et fournir 1 kWh d'électricité, il faut consommer en moyenne 2,5 kWh d'énergie en amont (pétrole, gaz, nucléaire, charbon, éolien, ...).

Consommation par m² [en kWhEP/m²/an]

295

Consommation totale [en kWhEP/an]

81.268

2

Emissions CO2

Le CO2 est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques.

La quantité de CO2 émise est proportionnelle à la quantité de combustible et d'électricité utilisée pour le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire et éventuellement le refroidissement de l'habitation.



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Avenue de Foestraets 42, 1180 UCCLE
Certificat PEB N°: 20120329-0000051593-01-4
Certificat PEB valide jusqu'au: 29/03/2022

3

Recommandations

Les recommandations reprises dans ce document ont un caractère général. En pratique, certaines peuvent se révéler difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, esthétiques ou autres. Certaines mesures décrites nécessitent le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur). Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur ne peut être tenu responsable des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation incorrecte des mesures décrites. Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique PAE (Procédure d'avis énergétique) pour l'habitation, réalisé à l'aide d'un logiciel spécifique. Il est conseillé de faire appel à un auditeur PAE reconnu par la Région.

Pour obtenir plus d'information sur l'audit énergétique: www.bruxellesenvironnement.be

Pour obtenir plus d'informations sur les recommandations reprises ci-dessous: www.bruxellesenvironnement.be
ou 02 775 75 75

Disclaimer

Les recommandations reprises dans ce document ont un caractère général. En pratique, certaines peuvent se révéler difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, urbanistiques, esthétiques ou autres.

Certaines mesures décrites nécessitent le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur). Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur ne peut être tenu responsable des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation incorrecte des mesures décrites.

Faites effectuer un diagnostic du système de chauffage qui vous indiquera, sans obligation, la pertinence du remplacement de l'ancienne chaudière

Le chauffage représente, en moyenne, 54% du budget énergétique d'un ménage. Il est donc rentable d'envisager des investissements dans ce domaine. Un diagnostic du système de chauffage est un excellent outil pour ce faire.

- Le diagnostic du système de chauffage est réalisé par un professionnel agréé à l'aide d'un outil de calcul et comprend à la fois une évaluation des performances énergétiques de la ou des chaudières et du système de chauffage, du surdimensionnement éventuel de la chaudière ou de l'ensemble des chaudières. Il comporte des conseils sur le remplacement des chaudières, sur d'autres modifications possibles et solutions alternatives envisageables ainsi que certaines informations importantes.
- En cas d'installation d'un nouveau système de chauffage, il y a une série de mesures à prendre qui accompagnent le placement de la chaudière qui se soldent par la réception de l'installation par un professionnel.
- Pour obtenir une Prime Energie régionale, il y a certaines conditions techniques à respecter. www.bruxellesenvironnement.be

Isoler les murs extérieurs.

Si vous rénovez votre logement, profitez-en pour isoler les murs extérieurs. Un seul mur de façade isolé vous fera gagner jusqu'à 18% sur la facture de chauffage.

- L'isolation des murs n'étant pas facile à mettre en œuvre, il faut recourir à un professionnel pour évaluer et réaliser les travaux. Le cas échéant, pour les façades côté rue en particulier, il est nécessaire de respecter les prescriptions urbanistiques, réglementations et législations en vigueur.
- Il existe principalement trois méthodes pour isoler les murs de votre habitation. Le choix de la méthode dépend de plusieurs critères: urbanistiques, esthétiques, spatiaux et financiers. L'isolation des murs par l'extérieur s'avère souvent être la meilleure solution, suivie par le remplissage des murs creux avec un matériau isolant.
- Si ces deux solutions s'avèrent impossibles à réaliser, on peut opter pour l'isolation murale par l'intérieur. Le placement de l'isolant sur la face intérieure des murs doit être réalisé soigneusement par un professionnel afin d'éviter les désagréments dus aux ponts thermiques (condensation et moisissures).
- Isolez prioritairement les murs aveugles.
- Profitez des travaux pour placer une épaisseur suffisante d'isolant. Pour bénéficier d'une Prime Energie régionale, il y a certaines conditions techniques à respecter, entre autres concernant l'épaisseur minimale à placer en fonction du type d'isolant choisi. www.bruxellesenvironnement.be



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Avenue de Foestraets 42, 1180 UCCLE
Certificat PEB N°: 20120329-0000051593-01-4
Certificat PEB valide jusqu'au: 29/03/2022

3

Recommandations

Poser une isolation complémentaire dans la toiture plate.

En renforçant l'isolation de la toiture plate, vous réduirez votre consommation d'énergie et augmenterez le confort de votre logement.

- L'isolation des toitures plates doit faire appel à des techniques adaptées. Il est recommandé **de les isoler par l'extérieur, par la pose d'un isolant et d'une couche d'étanchéité.**
- Profitez des travaux pour placer une épaisseur suffisante d'isolant. Pour bénéficier d'une Prime Energie régionale, il y a certaines conditions techniques à respecter, entre autres sur l'épaisseur minimale à placer en fonction du type d'isolant choisi.
www.bruxellesenvironnement.be
- N'oubliez pas de poser un pare-vapeur sur la face inférieure de l'isolation donc en-dessous de l'isolation existante.

Isoler le plancher de votre logement en cas de rénovation en profondeur.

La pose d'isolant sous le revêtement final, améliore grandement le confort des habitants et peut, pour des sols non isolés, induire immédiatement une réduction de votre consommation de chauffage pouvant aller jusqu'à 10%. Le fait d'avoir « chaud aux pieds » contribue notamment à éviter la sensation de froid qui incite parfois à surchauffer.

- Isolez le plancher (en contact avec la terre, l'extérieur ou une cave non chauffée) en cas de rénovation en profondeur et s'il n'y a pas encore d'isolation.
- Posez une isolation supplémentaire si le plancher est insuffisamment isolé. Vous pouvez poser l'isolant sur la face inférieure du plancher, si celle-ci est accessible, ou encore sur la face supérieure de la structure portante, moyennant alors changement du revêtement.
- Profitez des travaux pour placer une épaisseur suffisante d'isolant. Pour bénéficier d'une Prime Energie régionale, il y a certaines conditions techniques à respecter, entre autres concernant l'épaisseur minimale à placer selon le type d'isolant choisi.
www.bruxellesenvironnement.be

Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment permet d'éviter les pertes (non contrôlées) par infiltration et exfiltration d'air et donc d'économiser de l'énergie.

Attention, l'apport contrôlé d'air neuf est nécessaire pour maintenir un climat sain à l'intérieur d'une habitation et il faut penser à ventiler votre logement de manière adéquate mais les courants d'air froid non maîtrisés sont la cause de pertes d'énergie et d'inconfort.

- Les fuites se situent fréquemment au niveau des portes et fenêtres, des caisses à volet, au raccord entre les murs et la toiture et au niveau de la toiture en elle-même.
- Ne confondez donc pas infiltrations et ventilation : ne bouchez pas les dispositifs de ventilation présents dans votre logement.

Vous trouverez en dernière page du certificat PEB, des conseils pour économiser l'énergie dans la vie quotidienne



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Avenue de Foestraets 42, 1180 UCCLE
Certificat PEB N°: 20120329-0000051593-01-4
Certificat PEB valide jusqu'au: 29/03/2022

4

Informations administratives

Les informations contenues dans cette zone peuvent être utiles dans le cadre de la législation PEB sur les installations techniques. Elles sont également destinées à des fins de contrôle éventuel par l'autorité.

Conseils pour une utilisation rationnelle de l'énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans une habitation individuelle.

Chauffage

- ▣ Programmez les plages de chauffe suivant votre occupation des lieux. Lors d'absences de plus d'une semaine, arrêtez même la chaudière.
- ▣ Mettez la consigne de température sur 16 °C la nuit et en journée lorsque vous êtes absent.
- ▣ Ne placez aucun obstacle devant les radiateurs ou convecteurs et ne les couvrez pas.
- ▣ Fermez les volets et/ou tirez les rideaux le soir.
- ▣ Economisez 6 à 7% en diminuant d'1 °C la température de consigne.
- ▣ Réglez les vannes thermostatiques (qui s'obturent et s'ouvrent automatiquement pour maintenir la température de chaque pièce constante) sur 16 °C (position 2) dans les chambres et sur 19-20 °C (position 3) dans les pièces de séjour.
- ▣ Entretenez régulièrement la chaudière afin d'économiser de 3 à 5%.

Eau chaude sanitaire

- ▣ Utilisez, si possible, un pommeau de douche économique qui consomme moins d'eau et donc d'énergie, pour un confort équivalent à un pommeau classique.
- ▣ Etudiez la possibilité d'installer un chauffe-eau solaire.

Ventilation

- ▣ Réalisez une bonne aération afin de renouveler l'air intérieur, d'améliorer le climat intérieur pour les occupants et d'éviter les problèmes d'humidité et de santé dans le logement.
- ▣ En cas de ventilation par ouverture des fenêtres, d'octobre à mai préférez une aération en dehors des périodes de chauffe.

Confort d'été

- ▣ La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- ▣ La nuit, aérez un maximum pour refroidir la masse thermique du bâtiment et éviter la surchauffe le jour.

Eclairage

- ▣ Optez pour des ampoules fluocompactes de classe A, des LED ou des tubes fluorescents (TL) qui consomment moins d'énergie que les ampoules à incandescence ou les halogènes et ont des durées de vie bien supérieures.
- ▣ Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.

Bureautique/ audiovisuel

- ▣ Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple.
- ▣ Choisissez des appareils économes en énergie.

Electroménager

- ▣ Achetez de préférence des appareils de classes A+ ou A++. Par exemple, le frigo et le surgélateur sont responsables de 25 % de la consommation en électricité d'un logement.
- ▣ Pour plus de renseignements, consultez Bruxelles Environnement au 02 775 75 75

2. Statut de la parcelle

La parcelle n'est actuellement pas inscrite à l'inventaire de l'état du sol.

3. Informations détaillées disponibles dans l'inventaire de l'état du sol²

Nature et titulaires des obligations

Il n'y a actuellement pas d'obligations en ce qui concerne l'aliénation de droits réels (exp. vente) ou la cession d'un permis d'environnement sur la parcelle en question.

Une reconnaissance de l'état du sol doit être réalisée si la parcelle en question fait l'objet :

- de l'implantation d'une nouvelle activité à risque, et ce à charge du demandeur du permis d'environnement (art. 13§3)
- d'une découverte de pollution lors d'une excavation du sol, et ce à charge de la personne qui exécute ces travaux ou pour le compte de laquelle les travaux sont réalisés³ (art. 13§6)
- d'un incident ou accident ayant pollué le sol, et ce à charge de l'auteur de cet évènement⁴ (art. 13§7).

Sachez que des dispenses de l'obligation de réaliser une reconnaissance de l'état du sol sont prévues aux articles 60 et 61 de l'Ordonnance du 5 mars 2009. Ces dispenses doivent être notifiées ou demandées à Bruxelles Environnement - IBGE via l'envoi en recommandé des formulaires concernés (www.bruxellesenvironnement.be > Professionnels > Thèmes > Sols > Identification et traitement > reconnaissance de l'état du sol).

² Les informations communiquées par le cadastre sont en conformité avec l'article 9§2 de la Loi relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel (M.B. 18/03/1993)

³ Ou, à défaut, à charge de titulaire de droits réels sur ce terrain

⁴ Ou, à défaut, de l'exploitant du terrain, ou à défaut du titulaire de droits réels sur ce terrain

4. Validité de l'attestation du sol

La validité de la présente attestation du sol est de 6 mois maximum à dater de sa délivrance.

De manière générale, la validité de la présente attestation du sol, déterminée ci-dessus est annulée lorsque il y a l'un des changements suivants:

- Exploitation actuelle ou passée d'activités à risque, autres que celles citées dans la présente attestation du sol ou cessation d'activités à risque citées dans la présente attestation du sol;
- Découverte de pollutions du sol pendant l'exécution de travaux d'excavation ;
- Evénement autre que les activités à risque motivant une présomption de pollution du sol ou ayant engendré une pollution du sol ;
- Données administratives de la parcelle, entre autre sa délimitation, son affectation, etc.
- Notification de déclarations de conformité, de déclarations finales ou imposition de mesures de sécurité conformément aux dispositions de l'Ordonnance du 5 mars 2009 ;
- Non respect ou changement des conditions figurant dans les déclarations de conformité ou les évaluations finales citées aux articles 15, 27, 31, 35, 40, 43 et 48 de l'Ordonnance du 5/3/2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués (M.B. 10/3/2009)

Cette attestation du sol abroge toute autre attestation du sol délivrée précédemment.



Frédéric FONTAINE,
Directeur général